

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 165/TB- THAKV4

Trung Thành, ngày 27 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/2022/HNGĐ-ST, ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2022/HNGĐ-PT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 922/QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; số: 939/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1425/25/TB- MK- VL ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; địa chỉ: ấp Ngã Chánh, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long, (Nay là ấp Ngã Chánh, xã Hiếu Thành, tỉnh Vĩnh Long) của ông Lê Văn Vàng cụ thể:

**Quyền sử dụng đất:**

+ Thuộc thửa đất số tách 73, tờ bản đồ số 17, diện tích 3.010,8 m<sup>2</sup>, Loại đất cây trồng lúa nước. Theo trích do bản đồ địa chính khu đất ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Vũng Liêm.

+ Thuộc thửa đất số tách 78, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.989,7 m<sup>2</sup>, Loại đất cây trồng lúa nước. Theo trích do bản đồ địa chính khu đất ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Vũng Liêm.

**Cây trồng trên đất:**

- + Cây dừa (dưới 3 năm) số lượng 12 cây
- + Cây dừa (dưới 3 - dưới 5 năm) số lượng 139 cây.
- + Cây tắc (3- 10 năm), số lượng 1.742 cây.

2. Giá khởi điểm là: 751.927.453 đồng (Bảy trăm năm mươi một triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng,

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản;**

Từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 Tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương : **75.193.000đồng**) Nộp vào tài khoản Công ty số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Tây Đô.

**6. Thời gian, tổ chức đấu giá:** Vào lúc: **8 giờ 30 phút ngày 06/10/2025;**

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. **Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168** để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Thành
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Văn Út**